

## Ortsgemeinde Seelbach

---

---

### Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates

<b>Tag</b>	Donnerstag, 16. Mai 2024
<b>Ort</b>	"Henry-Hütte" Seelbach
<b>Beginn der Sitzung</b>	19:00 Uhr
<b>Ende der Sitzung</b>	20:04 Uhr

#### anwesend

1. Ortsbürgermeisterin Anke Klein als Vorsitzende
2. Erster Beigeordneter Hardy Heynen
3. Beigeordneter Mario Geyer
4. Beigeordneter Michael Lüß
5. Heiko Klein
6. Michael Paul Lücker
7. Yvette Schäck
8. Michael Zickgraf

#### abwesend

Matthias Kumpernass

#### Schriftführer

Anke Klein

Zu dieser Sitzung wurde ordnungsgemäß eingeladen.  
Die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder beträgt: 9  
Der Ortsgemeinderat Seelbach ist beschlussfähig.

---

---

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Erteilung des Einvernehmens zum Nachtrag für eine Nutzungsänderung eines Anbindestalls zu einer Milchverarbeitung und Käserei im Außenbereich
2. Informationen der Ortsbürgermeisterin
3. Informationen zur Kommunalwahl
4. Verschiedenes
5. Einwohnerfragestunde

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Erteilung des Einvernehmens zum Nachtrag für eine Nutzungsänderung eines Anbindestalls zu einer Milchverarbeitung und Käserei im Außenbereich**

Die Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Bettgenhausen, Flur 3, Flurstück 6/1 haben im Jahr eine Baugenehmigung für die Nutzungsänderung eines Anbindestalls zu einer Milchverarbeitung und Käserei erhalten. Nun soll noch ein Schlacht- und Verarbeitungsraum eingerichtet werden, wodurch auch Grundrissänderungen notwendig sind.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Im Flächennutzungsplan der ehemalige Verbandsgemeinde Flammersfeld ist der Bereich als „Landwirtschaftliche Nutzfläche“ dargestellt. Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sind Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn sie einem landwirtschaftlichen Betrieb dienen. Es handelt sich somit um ein privilegiertes Vorhaben. Die Erschließung erfolgt über die Hauptstraße.

Die Zulassung des Vorhabens richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird hergestellt.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig (8 Ja-Stimmen)**

### **TOP 2 Informationen der Ortsbürgermeisterin**

- Sven Müller hat als neuer Gemeindearbeiter zum 15.04.2024 seine Arbeit aufgenommen.
- Der neue Musterpachtvertrag der Ortsgemeinde Seelbach ist mit der Verbandsgemeindeverwaltung abgestimmt. Künftig werden neue Pachtverträge im nichtöffentlichen Teil durch den Rat beschlossen; Prüfung im Einzelfall, ob ein Pachtzins erhoben wird.
- Zwecks Nachtabschaltung der Straßenbeleuchtung täglich von 1 Uhr bis 5 Uhr hat die Westenergie ein Angebot angekündigt, welches jedoch bisher nicht vorliegt. Die Laternenringe sind vollständig an den Straßenbeleuchtungsmasten angebracht. Vor Abschaltung erfolgt eine Info an die Bevölkerung.
- Immer wieder kommt es vor, dass sich einzelne Dorfbewohner nicht an die vorgeschriebenen Ruhezeiten bei der Nutzung von Rasenmähern, Freischneidern, Laubbläsern etc. halten und es somit zu Beschwerden kommt. Die Ortsbürgermeisterin weist Privatpersonen auf die Einhaltung der Ruhezeiten insbesondere in der Mittagszeit von 13 Uhr bis 15 Uhr hin. Weitere Informationen erteilt dazu die Ordnungsbehörde bei der Verbandsgemeindeverwaltung.
- Der Bewilligungsbescheid im Rahmen des Programms „Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz (PEK-RP)“ liegt der Ortsgemeinde vor. Das endgültige Entschuldungsvolumen beläuft sich auf einen Gesamtbetrag in Höhe von 95.895 € und entlastet damit den Haushalt der Ortsgemeinde.
- Bei den Aktionstagen der Ortsgemeinde soll verstärkt auf das Tragen von Warnwesten hingewiesen werden, um die Sicherheit der mithelfenden Kinder und Erwachsenen zu gewährleisten. Einige Warnwesten hält die Vorsitzende für die Aktionstage vor.

### **TOP 3**     **Informationen zur Kommunalwahl**

- Die Ergebnisse der Wahlausschuss-Sitzung vom 23.04.24 wurden im Mitteilungsblatt veröffentlicht.
- Die Orientierungsliste für die Wahl des Ortsgemeinderates wurde im Dorf verteilt.
- Der Rat tauschte sich zu organisatorischen Fragen bzgl. des Wahltages aus.

### **TOP 4**     **Verschiedenes**

Der Rat verständigt sich auf den Umgang mit Nachrufen bei verstorbenen Ratsmitgliedern: Hier soll ein Nachruf im Mitteilungsblatt geschaltet werden, der für die Ortsgemeinde kostenfrei ist. Auf eine kostenpflichtige Anzeige in der Rhein Zeitung wird verzichtet.

Ein Ratsmitglied weist auf einen faulen Schweller am Bushäuschen in Seelbach hin, der ausgetauscht werden muss. Ebenso müssen zwei Bodenbretter am Spielhaus auf dem Spielplatz erneuert werden, die Brandspuren aufweisen. Die Verursacher sind nicht bekannt. Die Reparaturen sollen im Rahmen des nächsten Aktionstages erfolgen.

Ein Ratsmitglied bittet darum, im Mitteilungsblatt erneut auf die Anleinplicht von Hunden hinzuweisen, da sich leider einige Hundebesitzer immer wieder rechtswidrig verhalten.

### **TOP 5**     **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner weist darauf hin, dass der Steg am Brandweiher nicht mehr sicher scheint. Die Vorsitzende sagt zu, mit dem Pächter des Brandweihers diesbezüglich eine Lösung zu finden.

---

---